«УТВЕРЖДАЮ»

ГАПОУ ТО "ТКТТС"

_____ А.П. Тамочкин

«28» сентября 2026 г.

Смета расходов
размера платы за проживание в общежитии, расположенного по адресу:
г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26а,
для студентов, обучающихся за счет собственных средств,
с 01.10.2026г.

Расчет на 1 проживающего

№ п/п	Наименование услуги	Расчет	Сумма, руб.
1	Заработная плата обслуживающего персонала (комендант общежития, уборщик, воспитатели	152799,18/4086,9 кв.м*6 кв.м	224,33
2	Начисления на оплату труда	224,33*30,2%	67,75
3	Коммунальные услуги, содержание имущества, пользование жилым помещением (плата за наем)	Таблица 1 к смете расходов	2166,13
4	Прачечные услуги	Стирка, глаженье: постельное 1,5 спальное (2,2кг*70руб 154 руб., покрывало (1,65кг*154руб. 254,1 руб.) .	408,10
5	Хозяйственные расходы	18000/4086,9кв.м*6 кв. м	26,43
6	Амортизация, инвентаря	183950/4086,9кв.м*6кв.м	270,06
7	Иные расходы (тревожная сигнализация, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, интернет, аутсорсинг, оказание услуг по комплексному обслуживанию зданий)	556248,53/4086,9 кв.м*6 кв.м	816,63
8	Развитие материально-технической базы		6020,57
9	Рентабельность	10000 руб.*20%	2000,00
Итого в месяц			**12000,00**
Итого в сутки			**400,00**

Стоимость проживания одного человека в сутки – 400,00 (Четыреста рублей 00 копеек).

Главный бухгалтер _____ Ж.М. Гаранина
(расшифровка)

Исполнитель _____ Г.Б. Карабашева
(расшифровка)

Таблица №1
к смете расходов размера платы за проживание в общежитии, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д.26а, для студентов, обучающихся за счет собственных средств,
с 01.10.2026г.

Расчет стоимости проживания в общежитии за содержание имущества, коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для студентов, обучающихся за счет внебюджетных средств, с 01.10.2026г. на 1 проживающего в месяц

Наименование услуги	Расчет	Сумма, руб.
Содержание жилого помещения (м2)	41,26*6м^2	247,56
Пользование жилым помещением (наем) (м2)	8,19*6м^2*0,75	36,86
Тепловая энергия (м2)	77,72*6м^2	466,32
Холодное водоснабжение (чел)		179,99
Водоотведение (чел)		227,99
Холодная вода для целей ГВС (чел)		140,84
Тепловая энергия для целей ГВС (чел)		292,76
Электроэнергия (кВт час)	100*3,34	334,00
Твердые коммунальные отходы (чел)		239,81
Итого в месяц в руб.		**2166,13**

Таблица №2
к смете расходов размера платы за проживание в общежитии,
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д.26а,
для студентов, обучающихся за счет внебюджетных средств,
с 01.10.2026г.

Тарифы на содержание имущества, коммунальные услуги и размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для расчетов с физическими лицами, проживающими в общежитии по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26а.

Наименование	Ед. изм.	Тариф, руб.	Обоснование
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)			
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	$м^2$	8,19	- Постановление Администрации города Тюмени от 28.10.2019 № 201-пк «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тюмени и некоторых пунктов постановлений Администрации города Тюмени»; - Приказ Департамента экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени от 06.11.2019 № 26 «Об утверждении зонального деления улиц города Тюмени».
Содержание имущества			
Содержание жилого помещения	$м^2$	41,26	- Постановление Администрации города Тюмени от 10.06.2025 № 63-пк "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу некоторых пунктов постановлений и некоторых постановлений Администрации города Тюмени".
Плата за накопление твердых коммунальных отходов			
Вывоз твердых коммунальных отходов	чел	239,81	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.12.2018 № 624/01-21 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»; - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 495/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «ТЭО».
Коммунальные услуги			
Тепловая энергия	$м^2$	77,72	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 293/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Тюменской области»; - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 470/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК».

Холодное водоснабжение	чел	179,99	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в Тюменской области»; - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 455/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «Тюмень Водоканал».
Водоотведение	чел	227,99	
Холодная вода для целей ГВС	чел	140,84	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области»; - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 455/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «Тюмень Водоканал».
Тепловая энергия для целей ГВС	чел	292,76	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 470/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК»; - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.08.2017 № 297/01-21 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области». - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области».
Электрическая энергия	кВт час	3,34	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 290/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в Тюменской области»; - Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.12.2025 № 62 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категории потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2026 год".

«УТВЕРЖДАЮ»

ГПОАУ ТО "ТКТТС"

В.П. Тамочкин

«» сентября 2026 г.

Смета расходов
размера платы за проживание в общежитии, расположенного по адресу:
г. Тюмень, ул. Малиновского, д.7, корп.1,
для студентов, обучающихся за счет собственных средств,
с 01.10.2026г.

Расчет на 1 проживающего

№ п/п	Наименование услуги	Расчет	Сумма, руб.
1	Заработная плата обслуживающего персонала (комендант общежития, уборщик, воспитатели	152799,18/4030,2 кв.м*6 кв.м	227,48
2	Начисления на оплату труда	227,48*30,2%	68,70
3	Коммунальные услуги, содержание имущества, пользование жилым помещением (плата за наем)	Таблица 1 к смете расходов	1823,46
4	Прачечные услуги	Стирка, глаженье: постельное 1,5 спальное (2,2кг*70руб 154 руб., покрывало (1,65кг*154руб. 254,1 руб.) .	408,10
5	Хозяйственные расходы	18000/4030,2 кв.м*6 кв. м	26,80
6	Амортизация, инвентаря	183950/4030,2 кв.м*6кв.м	273,86
7	Иные расходы (тревожная сигнализация, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, интернет, аутсорсинг, оказание услуг по комплексному обслуживанию зданий)	556248,53/4030,2 кв.м*6 кв.м	828,12
8	Развитие материально-технической базы		6343,48
9	Рентабельность	10000 руб.*20%	2000,00
Итого в месяц			**12000,00**
Итого в сутки			**400,00**

Стоимость проживания одного человека в сутки – 400,00 (Четыреста рублей 00 копеек).

Главный бухгалтер Ж.М. Гаранина
(расшифровка)

Исполнитель Г.Б. Карабашева
(расшифровка)

Таблица №1
к смете расходов размера платы за проживание в общежитии,
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Малиновского, д.7, к.1,
для студентов, обучающихся за счет собственных средств,
с 01.10.2026г.

Расчет стоимости проживания в общежитии за содержание имущества, коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для студентов, обучающихся за счет внебюджетных средств, с 01.10.2026г. на 1 проживающего в месяц

Наименование услуги	Расчет	Сумма, руб.
Содержание жилого помещения (м2)	41,26*6м^2	247,56
Пользование жилым помещением (наем) (м2)	7,56*6м^2*0,75	22,68
Тепловая энергия (м2)	77,72*6м^2	466,32
Холодное водоснабжение (чел)		118,85
Водоотведение (чел)		142,55
Холодная вода для целей ГВС (чел)		81,75
Тепловая энергия для целей ГВС (чел)		169,94
Электроэнергия (кВт час)	100*3,34	334,00
Твердые коммунальные отходы (чел)		239,81
Итого в месяц в руб.		**1823,46**

Таблица №2
к смете расходов размера платы за проживание в общежитии, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Малиновского, д.7, к.1, для студентов, обучающихся за счет внебюджетных средств, с 01.10.2026г.

Тарифы на содержание имущества, коммунальные услуги и размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для расчетов с физическими лицами, проживающими в общежитии по адресу: г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 7, корп. 1.

Наименование	Ед. изм.	Тариф, руб.	Обоснование
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)			
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	$м^2$	7,56	- Постановление Администрации города Тюмени от 28.10.2019 № 201-пк «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тюмени и некоторых пунктов постановлений Администрации города Тюмени»; - Приказ Департамента экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени от 06.11.2019 № 26 «Об утверждении зонального деления улиц города Тюмени».
Содержание имущества			
Содержание жилого помещения	$м^2$	41,26	- Постановление Администрации города Тюмени от 10.06.2025 № 63-пк "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу некоторых пунктов постановлений и некоторых постановлений Администрации города Тюмени".
Плата за накопление твердых коммунальных отходов			
Вывоз твердых коммунальных отходов	чел	239,81	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.12.2018 № 624/01-21 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»; - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 495/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «ТЭО».
Коммунальные услуги			
Тепловая энергия	$м^2$	77,72	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 293/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Тюменской области»; - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 470/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК».

Холодное водоснабжение	чел	118,85	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в Тюменской области»; - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 455/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «Тюмень Водоканал».
Водоотведение	чел	142,55	
Холодная вода для целей ГВС	чел	81,75	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области»; - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 455/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «Тюмень Водоканал».
Тепловая энергия для целей ГВС	чел	169,94	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 18.12.2025 № 470/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК»; - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.08.2017 № 297/01-21 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области». - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области».
Электрическая энергия	кВт час	3,34	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 290/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в Тюменской области»; - Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.12.2025 № 62 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категории потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2026 год".