



«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора ГАПОУ ТО "ТКТТС»

Н.Ф. Борзенко

« 15 » июля 2024 г.

**Смета расходов
размера платы за проживание в общежитии расположенного по адресу:
г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26а
для студентов обучающимся за счет собственных средств
с 01.07.2024г.**

Расчет на 1 проживающего

№ п/п	Наименование услуги	Расчет	Сумма, руб.
1	Заработная плата обслуживающего персонала (комендант общежития, уборщик, воспитатели)	152799,18/4086,9 кв.м*6 кв.м	224,33
2	Начисления на оплату труда	224,33*30,2%	67,75
3	Коммунальные услуги, содержание имущества, пользование жилым помещением (плата за наем)	Таблица 1 к смете расходов	1568,19
4	Прачечные услуги	Стирка, глажение: постельное 1,5 спальное (2,2кг*70руб =154 руб., покрывало (1,65кг*154руб.=254,1 руб.) .	408,10
5	Хозяйственные расходы	18000/4086,9кв.м*6 кв. м	26,43
6	Амортизация, инвентаря	183950/4086,9кв.м*6кв.м	270,06
7	Иные расходы (тревожная сигнализация, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, интернет, аутсорсинг, оказание услуг по комплексному обслуживанию зданий)	556248,53/4086,9 кв.м*6 кв.м	816,63
8	Развитие материально-технической базы		5368,51
9	Рентабельность	8750 руб.*20%	1750,00
Итого в месяц			10500,00
Итого в сутки			350,00

Стоимость проживания одного человека в сутки – 350,00 (Триста пятьдесят рублей 00 копеек).

Главный бухгалтер

Ж.М. Гаранина
(расшифровка)

Исполнитель

В.Р. Омелехина
(расшифровка)

Таблица №1
к смете расходов размера платы за проживание в общежитии
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Малиновского, д.7, к.1
для студентов обучающихся за счет собственных средств
с 01.07.2024г.

Расчет стоимости проживания в общежитии за содержание имущества, коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для студентов обучающихся за счет внебюджетных средств с 01.07.2024г.

на 1 проживающего в месяц

Наименование услуги	Расчет	Сумма, руб.
Содержание жилого помещения (м2)	34,82*6м ²	208,92
Пользование жилым помещением (наем) (м2)	7,56*6м ² *0,75	22,68
Тепловая энергия (м2)	54,04*6м ²	324,24
Холодное водоснабжение (чел)		79,63
Водоотведение (чел)		85,03
Холодная вода для целей ГВС (чел)		54,78
Тепловая энергия для целей ГВС (чел)		118,16
Электроэнергия (кВт час)	100*2,63	263,00
Твердые коммунальные отходы (чел)		180,67
Итого в месяц в руб.		1337,11

Таблица №2
к смете расходов размера платы за проживание в общежитии
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Малиновского, д.7,к.1
для студентов обучающихся за счет внебюджетных средств
с 01.07.2024г.

**Тарифы на содержание имущества, коммунальные услуги и размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для расчетов с физическими лицами, проживающими в общежитии по адресу:
г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 7, корп. 1.**

Наименование	Ед. изм.	Тариф, руб.	Обоснование
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)			
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	м ²	7,56	- Постановление Администрации города Тюмени от 28.10.2019 № 201-пк «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тюмени и некоторых пунктов постановлений Администрации города Тюмени»; - Приказ Департамента экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени от 06.11.2019 № 26 «Об утверждении зонального деления улиц города Тюмени».
Содержание имущества			
Содержание жилого помещения	м ²	34,82	- Постановление Администрации города Тюмени от 15.11. 2021 № 229-пк "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу некоторых пунктов постановлений и некоторых постановлений Администрации города Тюмени".
Плата за накопление твердых коммунальных отходов			
Вывоз твердых коммунальных отходов	чел	180,67	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.12.2018 № 624/01-21 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»; - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 17.12.2023 № 291/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «ТЭО».
Коммунальные услуги			
Тепловая энергия	м ²	54,04	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 293/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Тюменской области»; - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2023 №312/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК».

Холодное водоснабжение	чел	79,63	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в Тюменской области»;
Водоотведение	чел	85,03	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2023 № 330/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «Тюмень Водоканал».
Холодная вода для целей ГВС	чел	54,78	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области»;
			- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2023 № 330/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «Тюмень Водоканал».
Тепловая энергия для целей ГВС	чел	118,16	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2023 №312/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК»;
			- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.08.2017 № 297/01-21 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области».
			- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области».
Электрическая энергия	кВт час	2,63	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 290/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в Тюменской области»;
			- Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.11.2023 № 27 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категории потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2024 год".



«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора ИОУ ТО "ТКТС"

Н.Ф. Борзенко

« 15 » июля 2024 г.

Смета расходов
размера платы за проживание в общежитии расположенного по адресу:
г. Тюмень, ул. Малиновского, д.7 , корп.1
для студентов обучающимся за счет собственных средств
с 01.07.2024г.

Расчет на 1 проживающего

№ п/п	Наименование услуги	Расчет	Сумма, руб.
1	Заработная плата обслуживающего персонала (комендант общежития, уборщик, воспитатели)	152799,18/4030,2 кв.м*6 кв.м	227,48
2	Начисления на оплату труда	227,48*30,2%	68,70
3	Коммунальные услуги, содержание имущества, пользование жилым помещением (плата за наем)	Таблица 1 к смете расходов	1337,11
4	Прачечные услуги	Стирка, глажение: постельное 1,5 спальное (2.2кг*70руб =154 руб., покрывало (1.65кг*154руб.=254,1 руб.) .	408,10
5	Хозяйственные расходы	18000/4030,2 кв.м*6 кв. м	26,80
6	Амортизация, инвентаря	183950/4030,2 кв.м*6кв.м	273,86
7	Иные расходы (тревожная сигнализация, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, интернет, аутсорсинг, оказание услуг по комплексному обслуживанию зданий)	556248,53/4030,2 кв.м*6 кв.м	828,12
8	Развитие материально-технической базы		5579,83
9	Рентабельность	8750 руб.*20%	1750,00
Итого в месяц			10500,00
Итого в сутки			350,00

Стоимость проживания одного человека в сутки – 350,00 (Триста пятьдесят рублей 00 копеек).

Главный бухгалтер

Ж.М. Гарина
(расшифровка)

Исполнитель

В.Р. Омелехина
(расшифровка)

Таблица №1
к смете расходов размера платы за проживание в общежитии
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Малиновского, д.7, к.1
для студентов обучающихся за счет собственных средств
с 01.07.2024г.

Расчет стоимости проживания в общежитии за содержание имущества, коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для студентов обучающихся за счет внебюджетных средств с 01.07.2024г. на 1 проживающего в месяц

Наименование услуги	Расчет	Сумма, руб.
Содержание жилого помещения (м2)	34,82*6м ²	208,92
Пользование жилым помещением (наем) (м2)	7,56*6м ² *0,75	22,68
Тепловая энергия (м2)	54,04*6м ²	324,24
Холодное водоснабжение (чел)		79,63
Водоотведение (чел)		85,03
Холодная вода для целей ГВС (чел)		54,78
Тепловая энергия для целей ГВС (чел)		118,16
Электроэнергия (кВт час)	100*2,63	263,00
Твердые коммунальные отходы (чел)		180,67
Итого в месяц в руб.		1337,11

Таблица №2
к смете расходов размера платы за проживание в общежитии
расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Малиновского, д.7,к.1
для студентов обучающихся за счет внебюджетных средств
с 01.07.2024г.

Тарифы на содержание имущества, коммунальные услуги и размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для расчетов с физическими лицами, проживающими в общежитии по адресу:
г. Тюмень, ул. Малиновского, д. 7, корп. 1.

Наименование	Ед. изм.	Тариф, руб.	Обоснование
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)			
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	м ²	7,56	- Постановление Администрации города Тюмени от 28.10.2019 № 201-пк «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации города Тюмени и некоторых пунктов постановлений Администрации города Тюмени»; - Приказ Департамента экономики и стратегического развития Администрации города Тюмени от 06.11.2019 № 26 «Об утверждении зонального деления улиц города Тюмени».
Содержание имущества			
Содержание жилого помещения	м ²	34,82	- Постановление Администрации города Тюмени от 15.11. 2021№ 229-пк "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу некоторых пунктов постановлений и некоторых постановлений Администрации города Тюмени".
Плата за накопление твердых коммунальных отходов			
Вывоз твердых коммунальных отходов	чел	180,67	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.12.2018 № 624/01-21 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»; - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 17.12.2023 № 291/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «ТЭО».
Коммунальные услуги			
Тепловая энергия	м ²	54,04	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 293/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Тюменской области»; - Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2023 №312/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК».

Холодное водоснабжение	чел	79,63	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в Тюменской области»;
Водоотведение	чел	85,03	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2023 № 330/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «Тюмень Водоканал».
Холодная вода для целей ГВС	чел	54,78	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области»;
			- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2023 № 330/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «Тюмень Водоканал».
Тепловая энергия для целей ГВС	чел	118,16	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 15.12.2023 №312/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК»;
			- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.08.2017 № 297/01-21 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области».
			- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области».
Электрическая энергия	кВт час	2,63	- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 290/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в Тюменской области»;
			- Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.11.2023 № 27 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категории потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2024 год".