

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**  
**(для обучающихся с полным возмещением затрат)**

г.Тюмень

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

\_\_\_\_\_ (далее по тексту - \_\_\_\_\_), именуемое в  
дальнейшем «Наймодатель» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_,  
именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель» (в случае, если гражданин не достиг  
совершеннолетия, договор заключается с согласия его законного представителя)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о  
нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания койко-место в  
общежитии, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д.  
\_\_\_\_\_, в комнате № \_\_\_\_\_, принадлежащее Наймодателю на праве оперативного  
управления.

1.2. Жилое помещение предоставлено в связи с обучением в \_\_\_\_\_, форма  
обучения \_\_\_\_\_.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а  
также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в  
техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения (койко-место в комнате) для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством  
Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. своевременно производить плату за пользование жилым помещением (плата за наем),  
коммунальные и иные услуги;

2.2.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных  
Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.3. соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии, соблюдать  
положение об общежитии, правила внутреннего распорядка в общежитии, утвержденные  
приказом директора учреждения, правила техники безопасности, инструкцию по  
противопожарной безопасности, иные локальные нормативные акты учреждения,  
регламентирующие условия проживания;

2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию

и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6. допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ и проверок, в том числе проверки на недопустимость проживания посторонних граждан;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.2.9. обеспечить собственный контроль за сохранностью личных вещей, денежных средств и документов. Наймодатель не несет ответственность за сохранность документов, денежных средств и вещей Нанимателя;

2.2.10. строго соблюдать установленный режим пропускной системы. В случае возможного отсутствия в общежитии в ночное время, информировать администрацию общежития с внесением обязательной записи в журнал уведомлений проживающих. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить койко-место в общежитии, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3 (трехдневный) срок, а также погасить имеющуюся задолженность по оплате за пользование жилым помещением (плату за наем), коммунальные и иные услуги. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.2.12. при прерывании периода проживания в общежитии более чем на 1(один) месяц, Наниматель обязан заранее уведомить Наймодателя путем подачи письменного заявления. В противном случае, Наймодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор;

2.2.13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, законодательством Российской Федерации.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Нанимателю запрещается:

2.5.1. без письменного разрешения устанавливать и эксплуатировать в блоках/комнатах электронагревательные приборы;

2.5.2. курить в комнатах/блоках, общих коридорах, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и другого опьянения;

2.5.3. самовольно проводить в комнатах ремонты, переустройство и перепланировку, исправления электропроводки;

2.5.4. оставлять посторонних лиц на ночлег;

2.5.5. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

2.5.6. хранить и реализовывать наркотические, токсические, сильнодействующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи;

2.5.7. самовольно переселяться из одной комнаты/блока в другую;

2.5.8. размещать в комнатах/блоках животных.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за

найм), коммунальные и иные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;

3.1.3. изменять размер платы за пользование жилым помещением (в связи с изменением тарифов) в одностороннем порядке без предварительного уведомления Нанимателя.

3.1.4. на иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. содержать в надлежащем состоянии имущество общежития, своевременно производить ремонт помещений;

3.2.3. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.4. принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.п 2.2.11. п. 2 настоящего Договора;

3.2.5. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **4. Стоимость и порядок оплаты по договору.**

4.1. Общая сумма настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Стоимость проживания за одни сутки составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

4.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися с полным возмещением затрат производится до момента заселения в общежитие.

4.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги производится по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

#### **5. Расторжение и прекращение Договора**

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в одностороннем порядке в случае:

5.2.1. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или приглашенными им третьими лицами;

5.2.2. нарушения Нанимателем условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, противопожарной безопасности и техники безопасности, систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

5.2.3. использования жилого помещения не по назначению.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.3.2. со смертью Нанимателя;

5.3.3. отчислением обучающегося из учреждения в течение 3 (трех) дней со дня издания приказа;

5.3.4. с истечением срока действия настоящего договора.

5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение.

#### **6. Иные условия**

6.1. Стороны договорились, что изменение наименования Наймодателя, изменение банковских реквизитов, не влечет за собой обязанности заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Наймодатель считает выполнившим свою обязанность по доведению до Нанимателя информации об изменении наименования Наймодателя, изменение банковских реквизитов, путём размещения её в общежитии, учебном корпусе в местах, доступных для ознакомления

Нанимателем, а также на официальном сайте колледжа.

6.2. Заключая настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что он ознакомлен с уставом учреждения, с положением об общежитии, правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, правилами техники безопасности, пожарной безопасности, положением о плате за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимся, проживающими в общежитии.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

### 7. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,

тел. \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_

Расч. счет: \_\_\_\_\_

Банк плательщика/получателя: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_, номер счета банка \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_,

ОКТМО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Наниматель (Обучающийся):

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Зарегистрирован по адресу:

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Эл. почта (email) \_\_\_\_\_

Паспортные данные:

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан, когда \_\_\_\_\_

Кем \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(расшифровка)

Настоящим даю свое согласие на обработку моих персональных данных, включая получение, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, уничтожение, с использованием как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, для целей Учреждения и осуществления образовательного процесса в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка)

Законный представитель обучающегося:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Зарегистрирован по адресу:

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Эл. почта (email) \_\_\_\_\_

Паспортные данные:

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан, когда \_\_\_\_\_

Кем \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Настоящим даю свое согласие на обработку моих персональных данных, включая получение, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, уничтожение, с использованием как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, для целей Учреждения и осуществления образовательного процесса в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(расшифровка)