

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии
(для обучающихся за счет бюджетных средств)

г.Тюмень

« ____ » _____ 20 ____ г

_____ (далее по тексту - _____), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин (ка) _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель» (в случае, если гражданин не достиг совершеннолетия, договор заключается с согласия его законного представителя)

(фамилия, имя, отчество полностью)

с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания койко-место в общежитии, расположенного по адресу: _____, ул. _____, д. _____, в комнате № _____, принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления.

1.2. Жилое помещение предоставлено в связи с обучением в _____, группа _____.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на период с _____ по _____.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения (койко-место в комнате) для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. своевременно производить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги;

2.2.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.3. соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии, соблюдать положение об общежитии, правила внутреннего распорядка в общежитии, утвержденные приказом директора учреждения, правила техники безопасности, инструкцию по противопожарной безопасности, иные локальные нормативные акты учреждения, регламентирующие условия проживания;

2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации;

2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6. допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ и проверок, в том числе проверки на недопустимость проживания посторонних граждан;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.2.9. обеспечить собственный контроль за сохранностью личных вещей, денежных средств и документов. Наймодатель не несет ответственность за сохранность документов, денежных средств и вещей Нанимателя;

2.2.10. строго соблюдать установленный режим пропускной системы. В случае возможного отсутствия в общежитии в ночное время, информировать администрацию общежития с внесением обязательной записи в журнал уведомлений проживающих. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить койко-место в общежитии, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3 (трехдневный) срок, а также погасить имеющуюся задолженность по оплате за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.2.12. при прерывании периода проживания в общежитии более чем на 1 (один) месяц, Наниматель обязан заранее уведомить Наймодателя путем подачи письменного заявления. В противном случае, Наймодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор;

2.2.13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, законодательством Российской Федерации.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Нанимателю запрещается:

2.5.1. без письменного разрешения устанавливать и эксплуатировать в блоках/комнатах электронагревательные приборы;

2.5.2. курить в комнатах/блоках, общих коридорах, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и другого опьянения;

2.5.3. самовольно проводить в комнатах ремонты, переустройство и перепланировку, исправления электропроводки;

2.5.4. оставлять посторонних лиц на ночлег;

2.5.5. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

2.5.6. хранить и реализовывать наркотические, токсические, сильнодействующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи;

2.5.7. самовольно переселяться из одной комнаты/блока в другую;

2.5.8. размещать в комнатах/блоках животных.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;

3.1.3. изменять размер платы за пользование жилым помещением (в связи с изменением тарифов) в одностороннем порядке без предварительного уведомления Нанимателя;

3.1.4. на иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. содержать в надлежащем состоянии имущество общежития, своевременно производить ремонт помещений;

3.2.3. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.4. принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.п. 2.2.11. п. 2 настоящего Договора;

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Стоимость и порядок оплаты

4.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в размере, рассчитанную в соответствии с положением о плате за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися, проживающими в общежитии колледжа и установленную приказом директора.

4.2. Наймодатель может пересматривать плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в одностороннем порядке на основании приказа директора.

4.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги осуществляется Нанимателем в следующем порядке:

в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего договора за первый учебный год;

за последующие годы вносится Нанимателем до 1 сентября за текущий учебный год.

4.4. На период летних каникул, при условии отсутствия Нанимателя, плата за койко-место в общежитии не взимается согласно Положения о плате за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися, проживающими в общежитии колледжа.

4.5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги производится по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в одностороннем порядке в случае:

5.2.1. невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги более 30 (тридцати) календарных дней;

5.2.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или приглашенными им третьими лицами;

5.2.3. нарушения Нанимателем условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, противопожарной безопасности и техники безопасности, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, а также непроживание обучающегося в общежитии более 1(одного) месяца без уведомления администрации общежития;

5.2.4. использования жилого помещения не по назначению.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.3.2. со смертью Нанимателя;

5.3.3. отчислением обучающегося из учреждения в течение 3 (трех) дней со дня издания приказа;

5.3.4. с истечением срока действия настоящего договора.

5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение.

6. Иные условия

6.1. Стороны договорились, что изменение наименования Наймодателя, изменение банковских реквизитов, не влечет за собой обязанности заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Наймодатель считает выполненным свою обязанность по доведению до Нанимателя информации об изменении наименования Наймодателя, изменение банковских реквизитов, путём размещения её в общежитии, учебном корпусе в местах, доступных для ознакомления Нанимателем, а также на официальном сайте колледжа.

6.2. Заключая настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что он ознакомлен с уставом учреждения, с положением об общежитии, правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, правилами техники безопасности, пожарной безопасности, положением о плате за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися, проживающими в общежитии.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения сторон возникшие с _____ 20 ____ года.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Адрес: _____,

тел. _____

ИНН _____ КПП _____

Получатель: _____

Расч. счет: _____

Банк плательщика/получателя: _____

Наниматель (Обучающийся):

(фамилия, имя, отчество)

Зарегистрирован по адресу: _____

Телефон: _____

Эл. почта (email) _____

Паспортные данные:

Серия _____ № _____

Выдан, когда _____

БИК _____, номер счета банка

Назначение платежа: _____

ОГРН _____, ОКПО _____,
ОКТМО _____

_____ / _____ /

Кем _____

Дата рождения _____

(подпись)

(расшифровка)

Настоящим даю свое согласие на обработку моих персональных данных, включая получение, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, уничтожение, с использованием, как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, для целей Учреждения и осуществления образовательного процесса в ГАПОУ ТО «ТКТС»

(подпись)

(расшифровка)

Законный представитель обучающегося:

(фамилия, имя, отчество)

Зарегистрирован по адресу:

Телефон: _____

Эл. почта (email) _____

Паспортные данные:

Серия _____ № _____

Выдан, когда _____

Кем _____

Дата рождения _____

_____ / _____ /

Настоящим даю свое согласие на обработку моих персональных данных, включая получение, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, уничтожение, с использованием, как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, для целей Учреждения и осуществления образовательного процесса в _____

(подпись)

(расшифровка)