

**ДОГОВОР**  
**найма жилого помещения в общежитии**

г. Тюмень

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса» (далее по тексту – ГАПОУ ТО «ТКТС»), именуемое в дальнейшем Наймодателем, в лице директора **Тамочкина Виктора Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата рождения), именуемый (ая) в дальнейшем Нанимателем (в случае, если гражданин не достиг совершеннолетия, договор заключается с согласия его законного представителя \_\_\_\_\_),

(фамилия, имя, отчество полностью)

с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель передает Нанимателю для временного проживания койко-место в общежитии, являющееся государственным имуществом Тюменской области (специализированный жилищный фонд), расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26а, койко-место в комнате № \_\_\_\_\_.
2. Жилое помещение предоставлено в связи с обучением в ГАПОУ ТО «ТКТС», группа \_\_\_\_\_.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

**5. Наниматель имеет право:**

- 1) на использование жилого помещения (койко-место в комнате) для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии, в том числе социально-бытовыми помещениями (комнаты подготовки и приема пищи, туалеты, душевые, умывальные комнаты);
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**6. Наниматель обязан:**

- 1) до заселения в общежитие заключить договор найма жилого помещения в общежитии и произвести оплату за жилое помещение и коммунальные услуги за весь период обучения в соответствии со сметой (калькуляцией), утвержденной директором ГАПОУ ТО «ТКТС», оформить пропуск;
- 2) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3) соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 6) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ и проверок, в том числе проверки на недопустимость проживания посторонних граждан;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 9) обеспечить собственный контроль за сохранностью личных вещей, денежных средств и документов. *Наймодатель не несет ответственность за сохранность документов, денежных средств и вещей Нанимателя.*
- 10) бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за умышленную порчу имущества;
- 11) строго соблюдать установленный режим пропускной системы. В случае возможного отсутствия в общежитии в ночное время, информировать администрацию общежития с внесением обязательной записи в журнал уведомлений проживающих. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается;
- 12) при освобождении жилого помещения сдать его, а также имущество и оборудование, полученное при вселении согласно карточке учета имущества, в надлежащем состоянии; при наличии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг погасить её до освобождения жилого помещения.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

**9. Нанимателю запрещается:**

- 1) без письменного разрешения устанавливать и эксплуатировать в блоках/комнатах электронагревательные приборы;
- 2) курить в комнатах/блоках, общих коридорах, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и другого опьянения;
- 3) самовольно проводить в комнатах ремонты, переустройство и перепланировку, исправления электропроводки;
- 4) оставлять посторонних лиц на ночлег;
- 5) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 6) хранить и реализовывать наркотические, токсические, сильнодействующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи;
- 7) самовольно переселяться из одной комнаты/блока в другую;
- 8) размещать в комнатах/блоках животных;
- 9) совершать на территории и в общежитии ГАПОУ ТО «ТКТС» действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

**10. Наймодатель имеет право:**

- 1) предоставить Нанимателю койко-место в общежитии при предъявлении квитанции об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за весь период обучения, копии паспорта, копии приказа (выписки из приказа) на зачисление на обучение;
- 2) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного

законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

11. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
- 3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 4) принять в установленном настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 12 пункта 6 настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

12. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

13. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

14. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

15. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения;
- 4) с истечением срока действия настоящего договора.

16. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

#### **V. Внесение платы по Договору**

17. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере \_\_\_\_\_

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится через банк по реквизитам, указанным в разделе VII настоящего договора.

#### **VI. Иные условия**

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### **VII. Подписи сторон:**

##### **Наймодатель**

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса» (ГАПОУ ТО «ТКТТС»)

Юридический адрес: 625053, г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 1

Фактический адрес: 625053, г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 1

ОГРН 1157232033771 ИНН 7203356238 КПП 720301001 Код ОКПО 34937066 Код ОКАТО 71401376000

##### **Банковские реквизиты:**

##### **Исполнитель:**

ГАПОУ ТО «ТКТТС», 625053, г. Тюмень, ул. Таллинская 1,

ИНН 7203356238 КПП 720301001

**Получатель:** Департамент финансов Тюменской области (ГАПОУ ТО «ТКТТС» ЛС000351142ТКТТ)

**Расч. счет** 40601810400003000001

**Банк** Отделение Тюмень **БИК** 047102001

**Назначение платежа: Указать!** (Код субсидии 50300 Оплата за проживание в общежитии, ФИО студента, НДС нет)

В поле идентификатор 104 **Указать!** КБК 01350300000000000130

**ОГРН** 1157232033771, **ОКПО** 34937066, **ОКТМО** 71701000001

Директор \_\_\_\_\_ В.Н. Тамочкин  
М.П.

##### **Наниматель (обучающийся):**

##### **Законный представитель обучающегося:**

\_\_\_\_\_  
Данные паспорта:

\_\_\_\_\_  
Данные паспорта:

\_\_\_\_\_  
Зарегистрирован по адресу:

\_\_\_\_\_  
Зарегистрирован по адресу:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Экземпляр настоящего договора мною получен.**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

