

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии

г. Тюмень

№ _____

« ____ » _____ 20__ года

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса» (далее по тексту – ГАПОУ ТО «ТКТС»), именуемое в дальнейшем Наймодателем, в лице директора **Тамочкина Виктора Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

_____ (дата рождения), именуемый (ая) в дальнейшем Нанимателем (в случае, если гражданин не достиг совершеннолетия, договор заключается с согласия его законного представителя _____),

(фамилия, имя, отчество полностью)

с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю для временного проживания койко-место в общежитии, являющееся государственным имуществом Тюменской области (специализированный жилищный фонд), расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 26а, койко-место в комнате № _____.
2. Жилое помещение предоставлено в связи с обучением в ГАПОУ ТО «ТКТС», группа _____.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на период обучения с _____ по _____.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения (койко-место в комнате) для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии, в том числе социально-бытовыми помещениями (комнаты подготовки и приема пищи, туалеты, душевые, умывальные комнаты);
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

- 1) до заселения в общежитие заключить договор найма жилого помещения в общежитии и произвести оплату за жилое помещение и коммунальные услуги за весь период обучения в соответствии со сметой (калькуляцией), утвержденной директором ГАПОУ ТО «ТКТС», оформить пропуск;
- 2) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3) соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 6) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ и проверок, в том числе проверки на недопустимость проживания посторонних граждан;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 9) обеспечить собственный контроль за сохранностью личных вещей, денежных средств и документов. *Наймодатель не несет ответственность за сохранность документов, денежных средств и вещей Нанимателя.*
- 10) бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за умышленную порчу имущества;
- 11) строго соблюдать установленный режим пропускной системы. В случае возможного отсутствия в общежитии в ночное время, информировать администрацию общежития с внесением обязательной записи в журнал уведомлений проживающих. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается;
- 12) при освобождении жилого помещения сдать его, а также имущество и оборудование, полученное при вселении согласно карточке учета имущества, в надлежащем состоянии; при наличии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг погасить её до освобождения жилого помещения.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

9. Нанимателю запрещается:

- 1) без письменного разрешения устанавливать и эксплуатировать в блоках/комнатах электронагревательные приборы;
- 2) курить в комнатах/блоках, общих коридорах, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и другого опьянения;
- 3) самовольно проводить в комнатах ремонты, переустройство и перепланировку, исправления электропроводки;
- 4) оставлять посторонних лиц на ночлег;
- 5) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 6) хранить и реализовывать наркотические, токсические, сильнодействующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи;
- 7) самовольно переселяться из одной комнаты/блока в другую;
- 8) размещать в комнатах/блоках животных;
- 9) совершать на территории и в общежитии ГАПОУ ТО «ТКТС» действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности.

III. Права и обязанности Наймодателя

10. Наймодатель имеет право:

- 1) предоставить Нанимателю койко-место в общежитии при предъявлении квитанции об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за весь период обучения, копии паспорта, копии приказа (выписки из приказа) на зачисление на обучение;
- 2) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного

законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

11. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
- 3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 4) принять в установленном настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 12 пункта 6 настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

12. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

13. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

14. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

15. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения;
- 4) с истечением срока действия настоящего договора.

16. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

V. Внесение платы по Договору

17. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере _____

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится через банк по реквизитам, указанным в разделе VII настоящего договора.

VI. Иные условия

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Подписи сторон:

Наймодатель

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса» (ГАПОУ ТО «ТКТТС»)

Юридический адрес: 625053, г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 1

Фактический адрес: 625053, г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 1

ОГРН 1157232033771 ИНН 7203356238 КПП 720301001 Код ОКПО 34937066 Код ОКАТО 71401376000

Банковские реквизиты:

Исполнитель:

ГАПОУ ТО «ТКТТС», 625053, г. Тюмень, ул. Таллинская 1,

ИНН 7203356238 КПП 720301001

Получатель: Департамент финансов Тюменской области (ГАПОУ ТО «ТКТТС» ЛС000351142ТКТТ)

Расч. счет 40601810400003000001

Банк Отделение Тюмень **БИК** 047102001

Назначение платежа: Указать! (Код субсидии 50300 Оплата за проживание в общежитии, ФИО студента, НДС нет)

В поле идентификатор 104 **Указать!** КБК 01350300000000000130

ОГРН 1157232033771, **ОКПО** 34937066, **ОКТМО** 71701000001

Директор _____ В.Н. Тамочкин
М.П.

Наниматель (обучающийся):

Законный представитель обучающегося:

Данные паспорта:

Данные паспорта:

Зарегистрирован по адресу:

Зарегистрирован по адресу:

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

Экземпляр настоящего договора мною получен.

(подпись) (расшифровка подписи)

