

Рассмотрено и принято
студенческим советом
колледжа протокол
заседания от колледжа
27.09.2019г. № 2

Приложение к приказу директора
ГАПОУ ТО «ТКТТС» от
27.09.2019г. № 55/ОД «Об
утверждении положения
об общежитии государственного
автономного профессионального
образовательного учреждения
Тюменской области «Тюменский
колледж транспортных технологий
и сервиса»

**Положение об общежитии
государственного автономного профессионального образовательного
учреждения Тюменской области «Тюменский колледж транспортных
технологий и сервиса»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Тюменской области от 05.05.2008г. № 129-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области (общежитий), находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Тюменской области и в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Тюменской области», иными нормативными правовыми актами и регламентирует порядок предоставления жилых помещений в общежитии, а также порядок пользования жилыми помещениями, в том числе правила проживания в общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Тюменской области «Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса» (далее - общежитие).

1.2. Общежитие находится в оперативном управлении государственного автономного профессионального образовательного учреждения Тюменской области «Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса» (далее – колледж) и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности колледжу.

1.3. Правила внутреннего распорядка общежития, утверждаются директором колледжа с учетом мнения студенческого совета учреждения.

1.4. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения на период обучения в колледже обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования, основным программам

профессионального обучения по очной форме обучения, нуждающихся в предоставлении места в общежитии (далее - обучающиеся, проживающие).

1.5. В первоочередном порядке места в общежитии на период обучения предоставляются следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студентам, получающим государственную социальную помощь;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

В целях обеспечения временного содержания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя жилые помещения в общежитиях предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя после выпуска из государственных и муниципальных образовательных организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также государственных профессиональных образовательных организаций, на период до их зачисления в год выпуска для получения образования последующего уровня в колледже.

1.6. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается, за

исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.7. настоящего Положения.

1.7. При наличии свободных мест, администрация колледжа по согласованию со студенческим советом колледжа вправе принять решение:

- о предоставлении мест в общежитии обучающимся по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации или обучения в МФЦПК.

1.8. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в колледже местами в общежитии, перечисленных в пунктах 1.4., 1.5. настоящего Положения, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, помещения в общежитии могут предоставляться работникам учреждения в соответствии с Постановлением

Правительства Тюменской области от 05.05.2008 № 129-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области (общежитий), находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Тюменской области и в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Тюменской области».

1.9. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, интернет-комнаты, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочная, гладильная комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10. Общее руководство деятельностью в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется администрацией колледжа.

2. Порядок предоставления помещений в общежитии

2.1. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка общежития и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития.

2.2. При заселении в общежитие с обучающимися заключается договор найма жилого помещения в общежитии, в соответствии с положениями действующего законодательства. Договор найма жилого помещения в общежитии с обучающимися, нуждающимися в предоставлении жилого помещения (места) в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

2.3. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с правилами внутреннего распорядка общежития.

2.4. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией колледжа по согласованию со студенческим советом.

2.5. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые жилые помещения (места) в общежитии в трехдневный срок со дня предоставления академического отпуска.

3. Права и обязанности, проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии обучающиеся колледжа имеют право:

- проживать в закрепленном за ними жилом помещении (комнате) весь срок обучения при условии выполнения правил внутреннего распорядка и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

3.2. Проживающие в общежитии обучающиеся колледжа обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и электробезопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, соблюдать чистоту в жилых комнатах и местах общего пользования;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- экономно расходовать электроэнергию, воду в общежитии;
- при выселении из общежития сдавать все числящиеся за проживающим материальные ценности (постельные принадлежности, инвентарь и оборудование общежития);
- выполнять положения заключенного с колледжем договора найма жилого помещения в общежитии;

–возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Проживающим в общежитии категорически запрещается использование в жилом помещении источников открытого огня, появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, а равно пронос и распитие спиртных напитков, курения, а также хранение, употребление и продажа наркотических и психотропных веществ на территории общежития.

3.4. За нарушение установленных настоящим Положением правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка общежития к проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Заведующего общежития

4.1. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в общежитии, а также совместно с советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую, в том числе по их просьбе;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта;
- предоставление обучающимся необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора колледжа о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории;
- проведение инструктажей и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

5. Обязанности Администрации колледжа

5.1. Администрация колледжа:

- создает необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы;

5.2. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения в общежитии;

- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно в пределах имеющегося финансирования проводить ремонт общежития, оборудования, инвентаря, содержать в надлежащем состоянии территорию;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;

- обеспечить соблюдение пропускного режима в общежитии.

6. Органы самоуправления проживающих в общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка общежития.

6.2. Совет общежития координирует деятельность старост этажей и специально созданных комиссий, помогает заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими.

6.3. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в помещении имуществу, содержанию их в чистоте и порядке. Староста этажа в своей работе руководствуется настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка в общежитии, а также решениями совета общежития и администрации колледжа.

7. Оплата за проживание в общежитии

7.1. Плата за проживание в общежитии взимается с нанимателей в соответствии с Положением о плате за жилое помещение и коммунальные услуги обучающимися, проживающими в общежитии ГАПОУ ТО «ТКТТС».

7.2. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии дети-сироты и дети, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с

детства, студенты, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенные с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» -«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» -«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", обучающие с ограниченными возможностями здоровья, студенты получившие государственную социальную помощь. Студенты, получившие государственную социальную помощь, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии со дня представления в колледж документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.