

**Государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение Тюменской области
«Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса»
(ГАПОУ ТО «ТКТТС»)**

ПРИКАЗ

30.12.2022

№ 76/ОД

г. Тюмень

*Об утверждении положения
о плате за пользование жилым помещением
(плата за наем), коммунальные и иные услуги
обучающимися, проживающими
в общежитии*

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Тюменской области от 05.05.2008 № 129-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области (общежитий), находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Тюменской области и в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Тюменской области» и иными нормативными правовыми актами,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о плате за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися, проживающими в общежитии, согласно Приложению, к настоящему приказу.
2. Признать утратившим силу приказ от 01.09.2021 № 40/ОД «Об утверждении положения о плате за жилое помещение и коммунальные услуги обучающимися, проживающими в общежитии ГАПОУ ТО «ТКТТС».
3. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2023г.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



В.Н. Тамочкин

Рассмотрено и принято
студенческим советом
колледжа протокол
заседания от 30.12.2022 № 4

Приложение
к приказу директора
ГАПОУ ТО «ТКТТС» от
30.12.2022 № 76/ОД «Об
утверждении положения
о плате за пользование жилым
помещением (плата за наем),
коммунальные и иные услуги
обучающимися, проживающими
в общежитии»

ПОЛОЖЕНИЕ

о плате за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися, проживающими в общежитии

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее по тексту - Положение) устанавливает порядок платы за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися, проживающими в общежитии (далее по тексту – Наниматели, обучающиеся) Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Тюменской области «Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса» (далее по тексту – колледж, ГАПОУ ТО «ТКТТС»).

1.2. Положение разработано в соответствии Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Постановлением Правительства Тюменской области от 05.05.2008 № 129-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области (общежитий), находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Тюменской области и в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Тюменской области», Письмом Департамента образования и науки Тюменской области от 18.02.2015 № 918 «О направлении методических рекомендаций по расчету платы за проживание в общежитиях», Уставом ГАПОУ ТО «ТКТТС», Приказом Департамента образования и науки Тюменской области от 24.10.2014 № 407/ОД «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии», иными нормативными правовыми актами.

1.3. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения обучающихся, нуждающихся в жилой площади, на период их обучения в колледже за счет бюджетных средств и льготных категорий граждан.

1.4. При условии полной обеспеченности местами в общежитии обучающихся, за счет бюджетных средств, колледж вправе принять решение о размещении в общежитии с посуточной оплатой обучающихся с полным возмещением затрат.

1.5. Предоставление жилого помещения в общежитии колледжа осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии, заключаемого между колледжем и обучающимся согласно Приложение № 3-№ 5 к настоящему Положению. Договор найма жилого помещения с несовершеннолетними обучающимися заключается с согласия законных представителей – родителей, усыновителей или попечителей (Статья 26 Часть 1 Гражданского кодекса Российской Федерации). Договор оформляется путем заполнения типовой формы по одному экземпляру для каждой из сторон договора и подписывается уполномоченными представителями сторон.

Подписанием договора найма жилого помещения в общежитии обучающийся подтверждает свое письменное согласие с предоставлением колледжу права на передачу персональных данных третьим лицам в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.6. Настоящее Положение рассмотрено и принято с учетом мнения студенческого совета обучающихся.

2. Структура платы за проживание в общежитии

2.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги, обучающимися за счет бюджетных средств, включает в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению:

2.1.1. плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2.1.2. плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение), твердые коммунальные отходы) по установленным действующим тарифам.

Размер платы не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.2. Плата с обучающихся с полным возмещением затрат взимается в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги обучающимися за счет бюджетных средств

3.1. Размер платы за проживание в общежитии, обучающихся за счет бюджетных средств, определяется исходя из расчета предоставляемой жилой площади в общежитии на одного человека – 6 (шесть) м² (койко-место).

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади, свыше 6 (шести) м² на одного проживающего, дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.1.1. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R = TЭ + Tхвс + Tво + Tгвс + Tтгвс + ЭЭ + Tтко$$

где R – размер стоимости за проживание в общежитии для обучающихся за счет бюджетных средств (руб. в месяц),

ТЭ – тепловая энергия (руб.),

Тхвс – тариф потребления холодного водоснабжения (руб.),

Тво – тариф водоотведения (руб.),

Тгвс – тариф потребления холодной воды для целей горячего водоснабжения (руб.),

Ттгвс – тариф потребления тепловой энергии для целей горячего водоснабжения (руб.),

ЭЭ – электрическая энергия (руб.),

Ттко- тариф обращения с твердыми коммунальными отходами.

Тепловая энергия рассчитывается следующим образом:

$$ТЭ = Ттэ * Н * \frac{M_1}{M},$$

где Ттэ – тариф тепловой энергии (m^2),

Н – норматив обеспеченности жилым помещением ($6 m^2$),

M_1 – количество месяцев фактического потребления тепловой энергии (8 мес.),

М – количество месяцев фактического проживания в студенческом общежитии

(10 мес.).

Электрическая энергия рассчитывается следующим образом:

$$ЭЭ = Тээ * Нээ,$$

где Тээ – тариф электрической энергии (руб.),

Нээ – норматив потребления электрической энергии на 1 человека в месяц (100 кВт.ч).

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) рассчитывается следующим образом:

$$R_c = T_n * N * k$$

где T_n - тариф платы за пользование жилым помещением (плата за наем),

Н- норматив обеспеченности жилых помещений ($6 m^2$),

к- коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

для общежитий коридорного типа - 0,5;

для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;

для общежитий квартирного типа – 1,0.

Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся за счет бюджетных средств, составляет:

$$R_{\text{общ}} = R + R_c$$

3.2. В случае изменения органом местного самоуправления тарифов (публичная оферта), размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги, Наймодатель изменяет в одностороннем порядке без предварительного уведомления Нанимателей жилого помещения.

4. Размер платы за проживание в общежитии обучающихся с полным возмещением затрат

4.1. Размер платы за проживание в общежитии обучающихся с полным возмещением затрат определяется, исходя из расчета предоставляемой жилой площади в общежитии на одного человека – 6 (шесть) м² (койко-место).

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 (шести) м² на одного проживающего, дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

4.1.1. Размер платы за проживание в общежитии в сутки для обучающихся с полным возмещением затрат, рассчитывается следующим образом:

$$R = Z_{\text{п}} + K_{\text{У}} + Z_{\text{с}} + A + M_{\text{з}} + R_e,$$

где R - размер стоимости за проживание в общежитии для обучающихся (руб.),

Z_п – заработная плата обслуживающего персонала с начислениями (руб.),

K_У – затраты на коммунальные услуги на 1 обучающегося (руб.),

Z_с – затраты по содержанию общежития на 1 обучающегося (руб.),

A – амортизационные расходы за использование инвентаря на 1 обучающегося (руб.),

M_з – материальные затраты и развитие материально – технической базы (руб.),

R_e – рентабельность

4.2. В случае изменения органом местного самоуправления тарифов (публичная оферта), размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги, Наймодатель изменяет в одностороннем порядке без предварительного уведомления Нанимателей жилого помещения.

5. Внесение платы за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги

5.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги, обучающимися за счет бюджетных средств, вносится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего договора за первый учебный год и за последующие годы вносится Нанимателем до 1 сентября за текущий учебный год.

5.2. Невнесение платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и

коммунальные услуги более 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора, является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

5.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися с полным возмещением затрат, производится до момента заселения в общежитие.

5.4. На период летних каникул, при условии отсутствия Нанимателя, плата за койко-место в общежитии не взимается.

5.5. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии:

- а) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- б) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- в) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- г) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- д) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
- е) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенные с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";
- ж) обучающиеся с ограниченными возможностями здоровья;
- з) студенты, получившие государственную социальную помощь. Обучающиеся, имеющие право на получение государственной социальной помощи, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги на период действия основания.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему положению утверждаются руководителем учреждения.

6.2. Если в результате изменения действующего законодательства России отдельные статьи настоящего положения вступят с ним в противоречие, они утрачивают силу, преимущественную силу имеют положения действующего законодательства России.

6.3. Контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитии, своевременностью предоставления документов в бухгалтерию колледжа на заселение, выселение из общежития, переводе из одной категории обучающихся в другую или отмене льготы, осуществляют заместитель директора по социально-педагогической работе и заведующие общежитиями.

Приложение № 1
к Положению о плате за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися, проживающими в общежитии

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор _____

“ ” _____

**Смета расходов
на проживание в общежитии, расположенного по адресу:
г. _____, ул. _____,
(для обучающихся за счет бюджетных средств)
на ____ / ____ учебный год**

Расчет платы на 1 обучающегося в месяц

Наименование услуги	Сумма, руб.
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	
Тепловая энергия (м2)	
ХВС (чел)	
Водоотведение (чел)	
Холодная вода для целей ГВС (чел)	
Тепловая энергия для целей ГВС (чел)	
Электроэнергия (кВт час)	
Твердые коммунальные отходы (чел)	
Итого в месяц	

Главный бухгалтер _____

Приложение № 2
к Положению о плате за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися, проживающими в общежитии

«УТВЕРЖАЮ»

Директор _____

“ ” _____

**Смета расходов
на проживание в общежитии, расположенного по адресу:
Г. _____, ул. _____
(для обучающихся с полным возмещением затрат)**

Расчет на 1 проживающего в сутки

№ п/п	Наименование услуги	Сумма, руб.
1	Заработная плата обслуживающего персонала	
2	Начисления на оплату труда	
3	Коммунальные услуги	
4	Услуги по содержанию имущества	
5	Амортизация за использование инвентаря	
6	Развитие материально-технической базы	
7	Рентабельность	
Итого в месяц		
Итого в сутки		

Главный бухгалтер _____

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии
(для обучающихся за счет бюджетных средств)

г.Тюмень

« ____ » _____ 20 ____ г

_____ (далее по тексту - _____), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин (ка) _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель» (в случае, если гражданин не достиг совершеннолетия, договор заключается с согласия его законного представителя)

(фамилия, имя, отчество полностью)

с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания койко-место в общежитии, расположенного по адресу: _____, ул. _____, д. _____, в комнате № _____, принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления.

1.2. Жилое помещение предоставлено в связи с обучением в _____, группа _____.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на период с _____ по _____.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения (койко-место в комнате) для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. своевременно производить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги;

2.2.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.3. соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии, соблюдать положение об общежитии, правила внутреннего распорядка в общежитии, утвержденные приказом директора учреждения, правила техники безопасности, инструкцию по противопожарной безопасности, иные локальные нормативные акты учреждения, регламентирующие условия проживания;

2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации;

2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6. допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ и проверок, в том числе проверки на недопустимость проживания посторонних граждан;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.2.9. обеспечить собственный контроль за сохранностью личных вещей, денежных средств и документов. Наймодатель не несет ответственность за сохранность документов, денежных средств и вещей Нанимателя;

2.2.10. строго соблюдать установленный режим пропускной системы. В случае возможного отсутствия в общежитии в ночное время, информировать администрацию общежития с внесением обязательной записи в журнал уведомлений проживающих. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить койко-место в общежитии, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3 (трехдневный) срок, а также погасить имеющуюся задолженность по оплате за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.2.12. при прерывании периода проживания в общежитии более чем на 1 (один) месяц, Наниматель обязан заранее уведомить Наймодателя путем подачи письменного заявления. В противном случае, Наймодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор;

2.2.13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, законодательством Российской Федерации.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Нанимателю запрещается:

2.5.1. без письменного разрешения устанавливать и эксплуатировать в блоках/комнатах электронагревательные приборы;

2.5.2. курить в комнатах/блоках, общих коридорах, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и другого опьянения;

2.5.3. самовольно проводить в комнатах ремонты, переустройство и перепланировку, исправления электропроводки;

2.5.4. оставлять посторонних лиц на ночлег;

2.5.5. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

2.5.6. хранить и реализовывать наркотические, токсические, сильнодействующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи;

2.5.7. самовольно переселяться из одной комнаты/блока в другую;

2.5.8. размещать в комнатах/блоках животных.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;

3.1.3. изменять размер платы за пользование жилым помещением (в связи с изменением тарифов) в одностороннем порядке без предварительного уведомления Нанимателя;

3.1.4. на иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. содержать в надлежащем состоянии имущество общежития, своевременно производить ремонт помещений;

3.2.3. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.4. принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.п. 2.2.11. п. 2 настоящего Договора;

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Стоимость и порядок оплаты

4.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в размере, рассчитанную в соответствии с положением о плате за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися, проживающими в общежитии колледжа и установленную приказом директора.

4.2. Наймодатель может пересматривать плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в одностороннем порядке на основании приказа директора.

4.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги осуществляется Нанимателем в следующем порядке:

в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего договора за первый учебный год;

за последующие годы вносится Нанимателем до 1 сентября за текущий учебный год.

4.4. На период летних каникул, при условии отсутствия Нанимателя, плата за койко-место в общежитии не взимается согласно Положения о плате за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися, проживающими в общежитии колледжа.

4.5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги производится по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в одностороннем порядке в случае:

5.2.1. невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги более 30 (тридцати) календарных дней;

5.2.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или приглашенными им третьими лицами;

5.2.3. нарушения Нанимателем условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, противопожарной безопасности и техники безопасности, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, а также непроживание обучающегося в общежитии более 1(одного) месяца без уведомления администрации общежития;

5.2.4. использования жилого помещения не по назначению.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.3.2. со смертью Нанимателя;

5.3.3. отчислением обучающегося из учреждения в течение 3 (трех) дней со дня издания приказа;

5.3.4. с истечением срока действия настоящего договора.

5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение.

6. Иные условия

6.1. Стороны договорились, что изменение наименования Наймодателя, изменение банковских реквизитов, не влечет за собой обязанности заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Наймодатель считает выполненным свою обязанность по доведению до Нанимателя информации об изменении наименования Наймодателя, изменение банковских реквизитов, путём размещения её в общежитии, учебном корпусе в местах, доступных для ознакомления Нанимателем, а также на официальном сайте колледжа.

6.2. Заключая настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что он ознакомлен с уставом учреждения, с положением об общежитии, правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, правилами техники безопасности, пожарной безопасности, положением о плате за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися, проживающими в общежитии.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения сторон возникшие с _____ 20 ____ года.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Адрес: _____,

тел. _____

ИНН _____ КПП _____

Получатель: _____

Расч. счет: _____

Банк плательщика/получателя: _____

Наниматель (Обучающийся):

(фамилия, имя, отчество)

Зарегистрирован по адресу: _____

Телефон: _____

Эл. почта (email) _____

Паспортные данные:

Серия _____ № _____

Выдан, когда _____

БИК _____, номер счета банка

Назначение платежа: _____

ОГРН _____, ОКПО _____,
ОКТМО _____

_____ / _____ /

Кем _____

Дата рождения _____

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Настоящим даю свое согласие на обработку моих персональных данных, включая получение, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, уничтожение, с использованием, как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, для целей Учреждения и осуществления образовательного процесса в ГАПОУ ТО «ТКТС»

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Законный представитель обучающегося:

(фамилия, имя, отчество)
Зарегистрирован по адресу:

Эл. почта (email) _____

Паспортные данные:

Серия _____ № _____

Выдан, когда _____

Кем _____

Дата рождения _____

_____ / _____ /

Настоящим даю свое согласие на обработку моих персональных данных, включая получение, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, уничтожение, с использованием, как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, для целей Учреждения и осуществления образовательного процесса в _____

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка)

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии
(для обучающихся льготных категорий граждан)

г. Тюмень

« _____ » _____ 20__ г

_____ (далее по тексту - _____), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин (ка) _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель» (в случае, если гражданин не достиг совершеннолетия, договор заключается с согласия его законного представителя)

(фамилия, имя, отчество полностью)

с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания койко-место в общежитии, расположенного по адресу: _____, ул. _____, д. _____, в комнате № _____, принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления.

1.2. Жилое помещение предоставлено в связи с обучением в _____, группа _____.

1.3. Наименование категории граждан, освобожденной от платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные и иные услуги в общежитии _____.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.5. Настоящий Договор заключается на период с _____ по _____.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения (койко-место в комнате) для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии, соблюдать положение об общежитии, правила внутреннего распорядка в общежитии, утвержденные приказом директора учреждения, правила техники безопасности, инструкцию по противопожарной безопасности, иные локальные нормативные акты учреждения, регламентирующие условия проживания;

- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ и проверок, в том числе проверки на недопустимость проживания посторонних граждан;
- 2.2.6. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.7. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
- 2.2.8. обеспечить собственный контроль за сохранностью личных вещей, денежных средств и документов. Наймодатель не несет ответственность за сохранность документов, денежных средств и вещей Нанимателя;
- 2.2.9. строго соблюдать установленный режим пропускной системы. В случае возможного отсутствия в общежитии в ночное время, информировать администрацию общежития с внесением обязательной записи в журнал уведомлений проживающих. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается;
- 2.2.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в (3) трехдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
- 2.2.11. при прерывании периода проживания в общежитии более чем на один месяц, Наниматель обязан заранее уведомить Наймодателя путем подачи письменного заявления. В противном случае, Наймодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор.
- 2.2.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, законодательством Российской Федерации.
- 2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.
- 2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
- 2.5. Нанимателю запрещается:
- 2.5.1. без письменного разрешения устанавливать и эксплуатировать в блоках/комнатах электронагревательные приборы;
- 2.5.2. курить в комнатах/блоках, общих коридорах, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и другого опьянения;
- 2.5.3. самовольно проводить в комнатах ремонты, переустройство и перепланировку, исправления электропроводки;
- 2.5.4. оставлять посторонних лиц на ночлег;
- 2.5.5. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 2.5.6. хранить и реализовывать наркотические, токсические, сильнодействующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи;
- 2.5.7. самовольно переселяться из одной комнаты/блока в другую;
- 2.5.8. размещать в комнатах/блоках животных.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем

жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;

3.1.2. на иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. содержать в надлежащем состоянии имущество общежития, своевременно производить ремонт помещений;

3.2.3. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.4. принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.п. 2.2.10. п.2. настоящего Договора;

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

4.2.1. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или приглашенными им третьими лицами;

4.2.2. нарушения Нанимателем условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, противопожарной безопасности и техники безопасности, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, а также не проживание обучающегося в общежитии более 1 месяца без уведомления администрации общежития;

4.2.3. использования жилого помещения не по назначению.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2. со смертью Нанимателя;

4.3.3. отчислением обучающегося из учреждения в течение 3 (трех) дней со дня издания приказа;

4.4. с истечением срока действия настоящего договора.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение.

5. Иные условия

5.1. Стороны договорились, что изменение наименования Наймодателя, изменение банковских реквизитов, не влечет за собой обязанности заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Наймодатель считает выполнившим свою обязанность по доведению до Нанимателя информации об изменении наименования Наймодателя, изменение банковских реквизитов, путём размещения её в общежитии, учебном корпусе в местах, доступных для ознакомления Нанимателем, а также на официальном сайте колледжа.

5.2. Заключая настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что он ознакомлен с уставом учреждения, с положением об общежитии, правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, правилами техники безопасности, пожарной безопасности, положением о плате за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися, проживающими в общежитии..

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору,

разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения сторон возникшие с _____ 20__ года.

5.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Адрес: _____

тел. _____

ИНН _____ КПП _____

Получатель: _____

Расч. счет: _____

Банк плательщика/получателя: _____

БИК _____, номер счета банка _____

ОГРН _____, ОКПО _____,

ОКТМО _____

_____ / _____ /

Наниматель (Обучающийся):

(фамилия, имя, отчество)

Зарегистрирован по адресу:

Телефон: _____

Эл. почта (email) _____

Паспортные данные:

Серия _____ № _____

Выдан, когда _____

Кем _____

Дата рождения _____

_____ / _____ /

(подпись) (расшифровка)

Настоящим даю свое согласие на обработку моих персональных данных, включая получение, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, уничтожение, с использованием как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, для целей Учреждения и осуществления образовательного процесса в ГАПОУ ТО «ТКГТС»

_____ / _____ /

(подпись)

(расшифровка)

Законный представитель обучающегося:

_____ /
(фамилия, имя, отчество)

Зарегистрирован по адресу:

_____ /
Телефон: _____ /

Эл. почта (email) _____ /

Паспортные данные:

Серия _____ № _____ /

Выдан, когда _____ /

Кем _____ /

Дата рождения _____ /

_____ / _____ /

Настоящим даю свое согласие на обработку моих персональных данных, включая получение, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, уничтожение, с использованием как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, для целей Учреждения и осуществления образовательного процесса в ГАПОУ ТО «ТКТТС»

_____ /
(подпись)

_____ /
(расшифровка)

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии
(для обучающихся с полным возмещением затрат)

г.Тюмень

« ____ » _____ 20 ____ г

_____ (далее по тексту - _____), именуемое в
дальнейшем «Наймодатель» в лице _____, действующего на основании
_____, с одной стороны, и гражданин (ка) _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель» (в случае, если гражданин не достиг
совершеннолетия, договор заключается с согласия его законного представителя)

(фамилия, имя, отчество полностью)

с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания койко-место в
общежитии, расположенного по адресу: _____, ул. _____, д.
_____, в комнате № _____, принадлежащее Наймодателю на праве оперативного
управления.

1.2. Жилое помещение предоставлено в связи с обучением в _____, форма
обучения _____.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а
также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в
техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на период с _____ по _____.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения (койко-место в комнате) для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством
Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. своевременно производить плату за пользование жилым помещением (плата за наем),
коммунальные и иные услуги;

2.2.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных
Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.3. соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии, соблюдать
положение об общежитии, правила внутреннего распорядка в общежитии, утвержденные
приказом директора учреждения, правила техники безопасности, инструкцию по
противопожарной безопасности, иные локальные нормативные акты учреждения,
регламентирующие условия проживания;

2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию

и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.6. допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ и проверок, в том числе проверки на недопустимость проживания посторонних граждан;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.2.9. обеспечить собственный контроль за сохранностью личных вещей, денежных средств и документов. Наймодатель не несет ответственность за сохранность документов, денежных средств и вещей Нанимателя;

2.2.10. строго соблюдать установленный режим пропускной системы. В случае возможного отсутствия в общежитии в ночное время, информировать администрацию общежития с внесением обязательной записи в журнал уведомлений проживающих. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить койко-место в общежитии, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3 (трехдневный) срок, а также погасить имеющуюся задолженность по оплате за пользование жилым помещением (плату за наем), коммунальные и иные услуги. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.2.12. при прерывании периода проживания в общежитии более чем на 1(один) месяц, Наниматель обязан заранее уведомить Наймодателя путем подачи письменного заявления. В противном случае, Наймодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор;

2.2.13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, законодательством Российской Федерации.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Нанимателю запрещается:

2.5.1. без письменного разрешения устанавливать и эксплуатировать в блоках/комнатах электронагревательные приборы;

2.5.2. курить в комнатах/блоках, общих коридорах, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и другого опьянения;

2.5.3. самовольно проводить в комнатах ремонты, переустройство и перепланировку, исправления электропроводки;

2.5.4. оставлять посторонних лиц на ночлег;

2.5.5. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

2.5.6. хранить и реализовывать наркотические, токсические, сильнодействующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи;

2.5.7. самовольно переселяться из одной комнаты/блока в другую;

2.5.8. размещать в комнатах/блоках животных.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за

найм), коммунальные и иные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;

3.1.3. изменять размер платы за пользование жилым помещением (в связи с изменением тарифов) в одностороннем порядке без предварительного уведомления Нанимателя.

3.1.4. на иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. содержать в надлежащем состоянии имущество общежития, своевременно производить ремонт помещений;

3.2.3. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.4. принимать в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.п 2.2.11. п. 2 настоящего Договора;

3.2.5. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Стоимость и порядок оплаты по договору.

4.1. Общая сумма настоящего договора составляет _____ (_____).

Стоимость проживания за одни сутки составляет _____ (_____).

4.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися с полным возмещением затрат производится до момента заселения в общежитие.

4.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги производится по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в одностороннем порядке в случае:

5.2.1. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или приглашенными им третьими лицами;

5.2.2. нарушения Нанимателем условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, противопожарной безопасности и техники безопасности, систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

5.2.3. использования жилого помещения не по назначению.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.3.2. со смертью Нанимателя;

5.3.3. отчислением обучающегося из учреждения в течение 3 (трех) дней со дня издания приказа;

5.3.4. с истечением срока действия настоящего договора.

5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение.

6. Иные условия

6.1. Стороны договорились, что изменение наименования Наймодателя, изменение банковских реквизитов, не влечет за собой обязанности заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Наймодатель считает выполнившим свою обязанность по доведению до Нанимателя информации об изменении наименования Наймодателя, изменение банковских реквизитов, путём размещения её в общежитии, учебном корпусе в местах, доступных для ознакомления

Нанимателем, а также на официальном сайте колледжа.

6.2. Заключая настоящий Договор, Наниматель подтверждает, что он ознакомлен с уставом учреждения, с положением об общежитии, правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, правилами техники безопасности, пожарной безопасности, положением о плате за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и иные услуги обучающимися, проживающими в общежитии.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Адрес: _____,

_____,

тел. _____

ИНН _____ КПП _____

Получатель: _____

Расч. счет: _____

Банк плательщика/получателя: _____

БИК _____, номер счета банка _____

Назначение платежа: _____

ОГРН _____, ОКПО _____,

ОКТМО _____

_____ / _____ /

Наниматель (Обучающийся):

(фамилия, имя, отчество)

Зарегистрирован по адресу:

Телефон: _____

Эл. почта (email) _____

Паспортные данные:

Серия _____ № _____

Выдан, когда _____

Кем _____

Дата рождения _____

_____ / _____ /

(подпись)

(расшифровка)

Настоящим даю свое согласие на обработку моих персональных данных, включая получение, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, уничтожение, с использованием как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, для целей Учреждения и осуществления образовательного процесса в _____

_____ / _____ /

(подпись)

(расшифровка)

Законный представитель обучающегося:

(фамилия, имя, отчество)

Зарегистрирован по адресу:

Телефон: _____

Эл. почта (email) _____

Паспортные данные:

Серия _____ № _____

Выдан, когда _____

Кем _____

Дата рождения _____

_____ / _____ /

Настоящим даю свое согласие на обработку моих персональных данных, включая получение, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, уничтожение, с использованием как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, для целей Учреждения и осуществления образовательного процесса в _____

_____ / _____ /

(подпись)

(расшифровка)