

**Государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение Тюменской области
«Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса»
(ГАПОУ ТО «ТКТТС»)**

ПРИКАЗ

07ноября 2016г.

№109/ОД

г. Тюмень

Об утверждении и введения в действие
Положения о плате за жилое помещение
и коммунальные услуги обучающимися,
проживающими в общежитии
ГАПОУ ТО «ТКТТС»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Тюменской области от 05.05.2008 г. № 129-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области (общежитий), находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Тюменской области и в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Тюменской области», иными нормативными правовыми актами,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 07.11.2016 года Положение о плате за жилое помещение и коммунальные услуги обучающимися, проживающими в общежитии ГАПОУ ТО «ТКТТС».
2. Признать утратившим силу приказ от 11.01.2016 №31/ОД.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Гаранину Ж.М.

Директор

В.Н. Тамочкин

Рассмотрено и принято
студенческим советом колледжа
протокол № 3 от 02.11.2016 года

Утверждено
приказом директора
ГАПОУ ТО «ТКТТС»
«07»ноября2016 № 109/ОД

ПОЛОЖЕНИЕ
о плате за жилое помещение и коммунальные услуги обучающимися,
проживающими в общежитии
ГАПОУ ТО «ТКТТС»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее Положение) устанавливает порядок платы за жилое помещение и коммунальные услуги обучающимися, проживающими в общежитии (далее Наниматели) Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Тюменской области «Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса».

1.2. Положение разработано в соответствии со следующими нормативными документами:

- 1) Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 2) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- 4) Постановлением Правительства Тюменской области от 05.05.2008 г. № 129-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области (общежитий), находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Тюменской области и в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Тюменской области» (с изменениями от 27.10.2016 № 442-п);
- 5) Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- 6) Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» № 09-567 от 26.03.2014 г.
- 7) Уставом ГАПОУ ТО «ТКТТС»;
- 8) Иными нормативными правовыми актами.

1.3. Настоящее Положение рассмотрено и принято с учетом мнения студенческого совета обучающихся.

2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги

2.1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у Нанимателей жилого помещения по договору найма жилого помещения специализированного жилищного фонда (договор найма жилого помещения в общежитии) с момента заключения такого договора.

2.2. Наниматели жилых помещений в общежитии по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.3. Наниматели жилых помещений в общежитии обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

3.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения в общежитии (специализированный жилищный фонд) включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за коммунальные услуги;
- 3) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитии).

3.2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

4. Размер платы за жилое помещение

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением определяется в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом площади занимаемого жилого помещения, количественных и качественных характеристик жилого помещения и здания общежития, численность семьи нанимателя, норматива и качества предоставляемых коммунальных услуг, объема их потребления, определяемых по нормативам, утвержденным органом местного самоуправления.

В случае изменения органом местного самоуправления тарифов (публичная оферта), размер платы за жилое по помещению и коммунальные услуги Наймодатель изменяет в одностороннем порядке без предварительного уведомления Нанимателей жилого помещения.

4.2. Размер платы за проживание в общежитии студентов дневной формы обучения определяется, исходя из расчета предоставляемой жилой площади в общежитии на одного человека – 6 (шесть) квадратных метров (койко-место).

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 (шести) квадратных метров на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

4.3. Размер платы за проживание в общежитии в месяц для обучающихся на бюджетной основе рассчитывается следующим образом:

$$R = TЭ + T_{хвс} + T_{во} + T_{гвс} + ЭЭ, (1)$$

где R – размер стоимости за проживание в общежитии для студентов дневного отделения (руб.),

TЭ – тепловая энергия (руб.),

T_{хвс} – тариф потребления холодного водоснабжения (руб.),

T_{во} – тариф водоотведения (руб.),

T_{гвс} – тариф потребления горячего водоснабжения (руб.),

ЭЭ – электрическая энергия (руб.).

Тепловая энергия рассчитывается следующим образом:

$$TЭ = T_{тэ} * Н * \frac{M_1}{M}, (2)$$

где T_{тэ} – тариф тепловой энергии (м²),

Н – норматив обеспеченности жилым помещением (6 м²),

M₁ – количество месяцев фактического потребления тепловой энергии (7 мес.),

M – количество месяцев фактического проживания в студенческом общежитии

(10 мес.).

Электрическая энергия рассчитывается следующим образом:

$$\text{ЭЭ} = \text{Тээ} * \text{Нээ}, \quad (3)$$

где Тээ – тариф электрической энергии (руб.),

Нээ – норматив потребления электрической энергии на 1 человека в месяц (60кВт.ч).

Студенты, обучаясь 8 часов в сутки, пользуются койко-место 16 часов в сутки. Рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{Пкм}_c} = R * \frac{\text{Ч}_1}{\text{Ч}}, \quad (4)$$

где $R_{\text{Пкм}_c}$ - размер платы за пользование койко-место в месяц в 16 часов в сутки (руб.),

Ч_1 – фактическое количество часов пользования койко-место в сутки (16 часов),

Ч – количество часов в сутки (24 часа).

При определении размера платы за проживание в общежитии для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Таким образом, размер платы за проживание в общежитии для обучающихся дневной формы обучения за счет средств субсидии, составит (Приложение 1):

$$R_{\text{до}} = R_{\text{Пкм}_c} * 0,5, \quad (5)$$

4.4. Размер платы проживания в общежитии в сутки для студентов, обучающихся за счет собственных средств рассчитывается следующим образом (Приложение 2):

$$R = \text{Зп} + \text{КУ} + \text{Зс} + \text{А} + \text{Мз} + \text{Re}, (6)$$

где R - размер стоимости за проживание в общежитии для студентов заочного отделения (руб.),

Зп – заработная плата обслуживающего персонала с начислениями (руб.),

КУ – затраты на коммунальные услуги на 1 студента в месяц (руб.),

Зс – затраты по содержанию общежития на 1 студента в месяц (руб.),

А – амортизационные расходы за использование инвентаря на 1 студента в месяц (руб.),

Мз – материальные затраты и развитие материально – технической базы (руб.),

Re – рентабельность 25%.

4.5. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются обучающиеся, относящиеся к следующим категориям:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

3) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;

5) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

б) нуждающиеся студенты, которые подтвердили данный статус:

а) представившие в колледж справку о среднедушевом доходе семьи или одиноко проживающего гражданина, не превышающую установленную величину прожиточного минимума на душу населения в Тюменской области, выдаваемую территориальным управлением социальной защиты населения по месту жительства;

б) в возрасте до 20 лет, имеющие только одного родителя - инвалида I группы;

7) обучающиеся по программам профессионального обучения и социально-профессиональной адаптации по профессиям рабочих, должностям служащих с ограниченными возможностями здоровья;

8) обучающиеся, вынужденно покинувшие территорию Украины;

9) обучающиеся из многодетной семьи, при условии подтверждения данного статуса. Семья является многодетной, в которой воспитывается трое и более детей (в том числе и усыновленных), в возрасте до 18 лет. Если кто-то из детей обучается в учебном заведении любого типа на дневном отделении, то до достижения ими 23-летнего возраста статус многодетной за семьей сохраняется.

4.6. Средства, поступающие в виде платы за пользование жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Тюменской области, зачисляются на счета государственных учреждений Тюменской области от внебюджетной и иной приносящей доход деятельности, полученные от приносящей доход деятельности.

5. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги

5.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем,

5.3. Наниматели жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Наймодателю этого жилого помещения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения, и действует бессрочно.

6.2. Изменения в настоящее Положение могут быть внесены приказом путем утверждения Положения в новой редакции.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ ТО "ТКТТС»

_____ В.Н. Тамочкин
" ____ " _____ 20__ г.

**Смета расходов
на проживание в общежитии в 2016 – 2017 учебном году
студентов очного отделения**

Количество квадратных метров на 1 студента - 6 м²

Расчет платы на 1 студента в месяц

Наименование услуги	Сумма, руб.
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	0,18
Тепловая энергия (м ²)	58,46
ХВС (чел)	23,87
Водоотведение (чел)	26,94
ГВС (чел)	52,43
Электроэнергия (кВт час)	33,12
ИТОГО	195,00

Главный бухгалтер

Ж.М. Гаранина

Экономист

А.А. Лаврентьева

Приложение 2
УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ ТО «ТКТТС»

_____ В.Н. Тамочкин
" ____ " _____ 20__ г.

Плата за проживание в общежитии для студентов, обучающихся за
счет собственных средств

Количество квадратных метров на 1 студента - 6 м2

№ п/п	Наименование услуги	Сумма, руб.
1	Заработная плата обслуживающего персонала	3088,93
2	Начисления на оплату труда	932,86
3	Коммунальные услуги	807,28
4	Услуги по содержанию имущества	188,66
5	Амортизация за использование инвентаря	232,27
6	Развитие материально-технической базы	750,00
7	Рентабельность	1500,00
Итого в месяц		7500,00
ИТОГО в сутки		250,00

Главный бухгалтер

Ж.М. Гаранина

Экономист

А.А. Лаврентьева